



Концессионный проект в Санкт-Петербурге
Реконструкция аэропорта «Пулково»



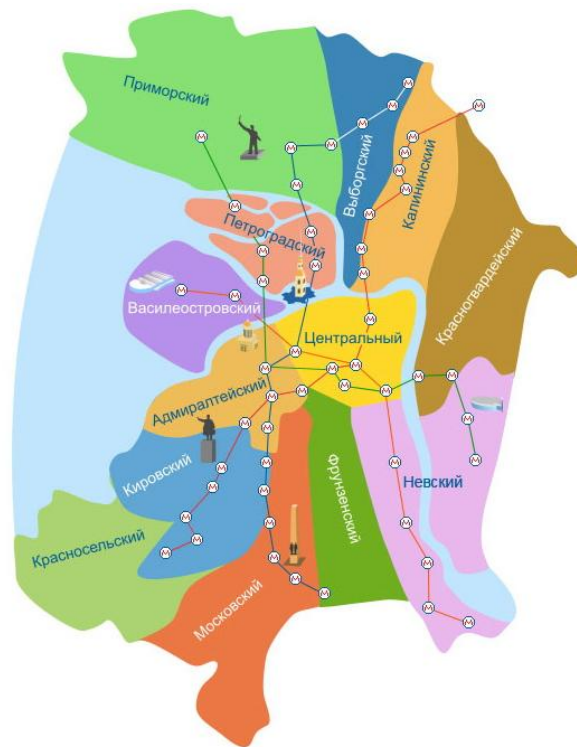
Реконструкция и эксплуатация объектов петербургского аэропорта Пулково на основе государственно-частного партнерства (ГЧП)

Санкт-Петербург— город федерального значения Российской Федерации, административный центр Северо-Западного федерального округа. Административное деление: 18 районов 111 внутригородских муниципальных образований. Площадь -1439 км². Население 5 131 942 человек..

Около 70% взлетно-посадочных полос с искусственными покрытиями было построено более 20 лет назад, что обуславливает высокий уровень их физического и морального износа.

Коэффициенты пассажир/житель на 2007 г.:

- Санкт-Петербург – 1,22
- Екатеринбург – 1,77
- Калининград – 2,55



Пассажирооборот Пулково в 2008 г. составил 7 млн. человек (4 место в РФ).

Проблема

В 2008 г установили несоответствие возрастающему пассажиропотоку пропускной способности терминалов аэропорта «Пулково»; низкое качество инфраструктуры терминалов, особенно международного терминала «Пулково-2».

Решение

Реконструкция аэропорта «Пулково» в рамках государственно-частного партнерства через механизм концессии.



Реконструкция и эксплуатация объектов петербургского аэропорта Пулково на основе государственно-частного партнерства (ГЧП)

**Соглашение о ГЧП (тип ГЧП - концессия по схеме BOT)
от 30 октября 2009 года**

Стороны соглашения

Соглашение подписано между правительством Санкт-Петербурга, ОАО «Аэропорт «Пулково» (100% акций принадлежат городу) и консорциум ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» (ВВСС).

Объект соглашения

Недвижимое имущество, входящее в состав имущества аэропорта «Пулково».

Технические характеристики объекта:

Общая площадь – 1 375 Га;
взлетно-посадочные полосы, перроны, рулежные дорожки (твердое покрытие) 166.4 Га;
121 стоянок ВС на пяти перронах;

грузовой терминал – 6 Га;
терминалы – 3, 8 Га;
топливозаправочный комплекс 4,8 Га.

Объем инвестиций: не менее 1,2 млрд. евро



Реконструкция и эксплуатация объектов петербургского аэропорта Пулково на основе государственно-частного партнерства (ГЧП)

30 лет (2009 – 2039 гг.)

1-ый этап: проектирование – год;

2-ой этап: строительство новых объектов – 3 года;

3-ий этап: эксплуатация и реконструкция объектов
аэропорта – 26 лет.

Проект находится на
стадии
строительства.

**Срок соглашения и
этапы реализации**

Акционерный капитал - 485 млн. евро (40%
от общего объема инвестиций).

Долгосрочное кредитование банков - 716
млн. евро (60% от общего объема
инвестиций).

**Источник
финансирования**

Возврат средств
инвестора
осуществляется на основе
платы потребителей

**Способ возврата
инвестиций**

Консорциум обязан выплачивать ОАО
«Аэропорт «Пулково» и Петербургу 11,5% от
выручки.

**Условия заемного
финансирования**

Продолжительность
кредитов: 10-15 лет,
отсрочка начала
платежей - 4,5 года.

Кредиторы: ЕБРР, МФК, НИБ, ВЭБ, ЕАБР,
Черноморский Банк Торговли и Развития,
коммерческие банки.