



Концессионный проект в Москве
**63-ая Городская клиническая
больница**



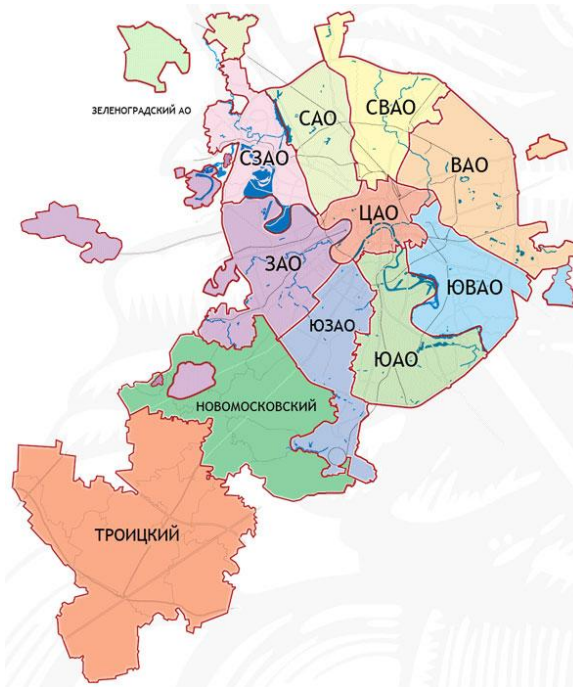
Реконструкция и эксплуатация 63-ей Городской клинической больницы в Москве

Москва - столица Российской Федерации, город федерального значения, центр Московской области.
Административное деление:
административных округов – 12;
районов – 125; поселений – 21.
Площадь - 2511 км²
Население - 12 108 257 (2014 г.)
Федеральный округ: Центральный
(центр – г. Москва).

Более 40% зданий медицинских учреждений имеют износ не менее 60% и требуют реконструкции и ремонта.

Обеспеченность рабочими площадями в среднем около 50%.

Около 35% используемого оборудования имеет износ 100% и срочно нуждается в замене.



Лишь 37% медицинских учреждений города соответствуют стандартам оснащения медицинским оборудованием.

Проблема

Высокая степень износа объектов системы здравоохранения и невысокий процент оснащения медицинских учреждений столицы оборудованием.

Мощность системы здравоохранения не соответствует потребностям населения.

Решение

Создание, реконструкция и эксплуатация объектов здравоохранения на основе государственно-частного партнерства через механизм концессии.



Реконструкция и эксплуатация 63-ей Городской клинической больницы в Москве

Концессионное соглашение от 21 мая 2013 года

Стороны соглашения

Концедент: г. Москва в лице
Департамента имущества города
Москвы.

Концессионер: Группа компаний
«Европейский медицинский центр».

Объект соглашения

Объект здравоохранения, в состав
которого входят нежилые здания,
расположенные по адресу: Москва, улица
Дурова, д. 24, стр. 3, д. 26 стр. 1,2,4,6.

Состав объекта соглашения

2 корпуса больницы;
здания пищеблока;

постройки хозяйственного
назначения.

Объем инвестиций: не менее 4,37 млрд. рублей



Реконструкция и эксплуатация 63-ей Городской клинической больницы в Москве

49 лет (2013 – 2062 гг.)

1-ый и 2-ой этапы: проектирование и реконструкция – 4 года;

3-ий этап: эксплуатация – 45 лет.

Проект находится на стадии реконструкции.

**Срок
концессионного
соглашения и этапы
реализации**

В результате эксплуатации объекта концессионного соглашения концессионер обязан создать комплекс из 4 высокотехнологичных медицинских центров: эндоваскулярной хирургии, позитронно-эмиссионной томографии, а также перинатального и реабилитационного

**Обязательства
концессионера**

Финансирование проекта осуществляется за счет средств инвестора.

**Финансирование
проекта**

Реконструкция – 2,88 млрд. рублей;
техническое оснащение – 1,49 млрд. рублей.

**Способ возврата
инвестиций**

Возврат средств инвестора осуществляется на основе платы потребителей.

Концессионер обязан выполнить установленный объем бюджетных услуг – 40% от общего объема услуг.



Реконструкция и эксплуатация 63-ей Городской клинической больницы в Москве

Дата создания презентации – июль, 2015 г.

Источники:

- Официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru/>
- Официальный сайт Департамент городского имущества г. Москвы- <http://dgi.mos.ru/>

Изменения и уточнения в фактическую часть презентации направляются по адресу: golovko@investinfra.ru