



ИНВЕСТИНФРА-ТОП

**Концессионный проект в Ульяновской области
Спортивный комплекс
с искусственным льдом**



Создание крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест в Ульяновской области

Административный центр – г. Ульяновск.
Административное деление: 3 городских округа; 21 муниципальных районов; 31 городских поселений; 112 сельских поселений.
Площадь - 37,2 тыс. км².
Население - 1 267 561 (2014 год).
Федеральный округ: Приволжский (центр – г. Нижний Новгород).

В рейтинге обеспеченности спортивными объектами Ульяновская область заняла 58 место.

В 2013 году Ульяновская область заняла по показателю числа регулярно занимающихся спортом 9 место (23,2%). В 2008 году этот показатель был равен 16,8%.



Пропускная способность спортивных объектов в области - 23,1 % (12-е место в РФ).

Проблема

Отсутствие спортивных площадок для развития массовых видов спорта является серьезной проблемой для Ульяновской области. Обеспеченность спортивными сооружениями в регионе составляет 61,3%. Высокий уровень износа объектов спортивной инфраструктуры приводит к снижению заинтересованности населения в здоровом образе жизни.

Решение

Создание спортивного комплекса с искусственным льдом для игры в хоккей с мячом в Ульяновске в рамках государственно-частного партнерства через механизм концессии.



Создание крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест в Ульяновской области

Концессионное соглашение от 18 июня 2012 года

Стороны соглашения

Концедент: Ульяновская область в лице
Правительства Ульяновской области

Концессионер: ЗАО «Волга-Спорт»,
Нижний Новгород

Объект соглашения

Имущественный комплекс, состоящий из
крытого спортивного комплекса с
искусственным льдом на 5000 мест,
оснащенного имуществом и оборудованием

Технические характеристики проекта:

Площадь застройки: 13766,55 кв.м;
Общая площадь здания: 22153,47 кв.м.;
Футбольное поле: 6772,3 кв.м.;

Пропускная способность: для инвалидов-
колясочников – 22; занятия по хоккею с мячом –
30 чел./час; массовое катание на коньках – 420
чел/час

Объем инвестиций: не менее 1,9 млрд рублей



Создание крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест в Ульяновской области

12 лет (2012 – 2024 гг.)

1-ый этап: проектирование – полгода;

2-ой этап: строительство – 1,5 года;

3-ий этап: эксплуатация – 10 лет (с апреля 2014 г.)

Проект находится на стадии эксплуатации

Срок концессионного соглашения и этапы реализации

Облигационный займ концессионера серии 02 - ЗАО «Волга-Спорт»
Дата размещения 31.10.2012 г.

Организаторы выпуска облигационного займа - ЗАО «АЛОП ИНВЕСТ», ЗАО «Лидер»

Источник финансирования

Возврат средств инвестора осуществляется на основе платы обязательств бюджета согласно финансовой модели

Способ возврата инвестиций

Рейтинг облигаций и обращение на бирже

Облигации включены в котировальный список «А» первого уровня ЗАО "Фондовая Биржа ММВБ» и с октября 2012 г. участвуют в торгах
Рейтинговым агентством АК&М облигационному выпуску присвоен рейтинг : «А» со позитивным прогнозом



Создание и эксплуатация физкультурно-оздоровительного комплекса на территории Нижегородской области

Дата создания презентации – март, 2016 г.

Источники:

- База данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru, которая является стратегическим проектом [Национальной ассоциации концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру \(НАКДИ\)](#)

ЗАО «Волга-Спорт» является участником системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов ИНВЕСТИНФРА-ТОП www.db.investinfra.ru