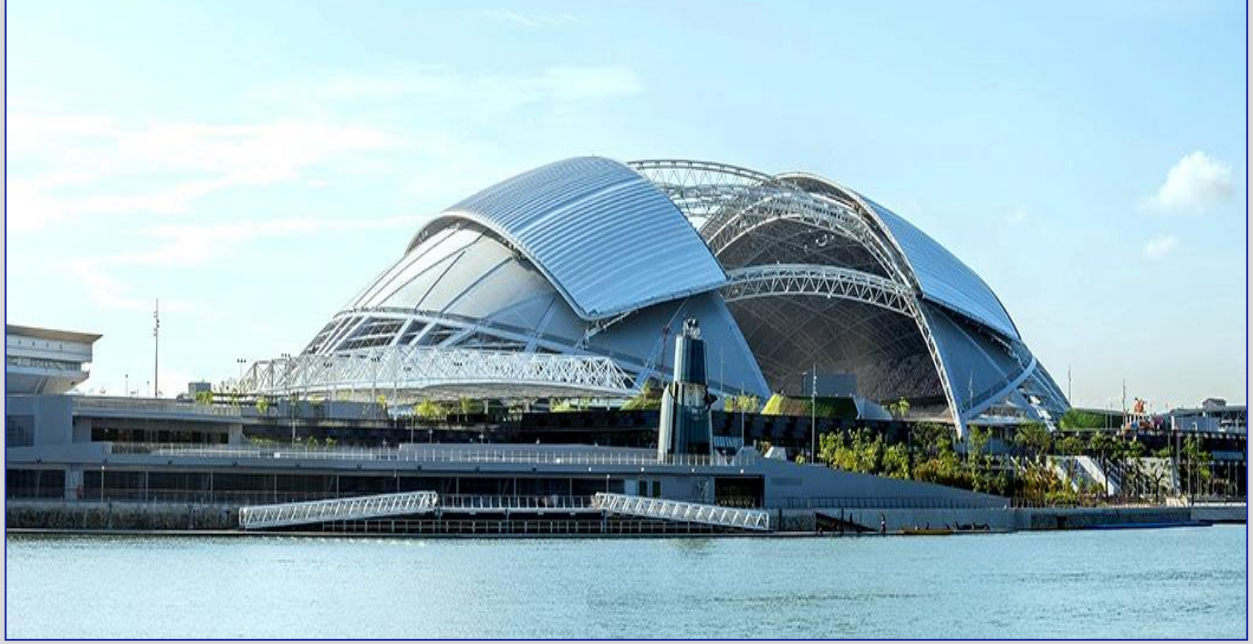
Зарубежные концессионные проекты



Концессионный проект
Спортивный комплекс. Сингапур

Строительство и эксплуатация спортивного комплекса. Сингапур

Административный центр – г. Сингапур, район Каланг
Площадь - 718,3 км²
Население - 5 469 700 (2014 г.)

Один из финансовых и туристических центров Азии является мультикультурным государством. Более 13 млн туристов посещают Сингапур ежегодно, государство активно инвестирует в различные инфраструктурные и рекреационные объекты. Согласно иислдеованию экспертного портала Arkadis, с 2012 года Сингапур являетс самым притягательным местом для инфраструктурных инвесторов.

Проблема

Отсутствие крупного спортивного комплекса, обозначало низкое количество спортивных соревнований, и низкий интерес туристов к Сингапуру как хозяину спортивных «мега-событий».

Решение

Строительство спортивного комплекса в рамках государственно-частного партнерства через механизм концессии.

Строительство и эксплуатация спортивного комплекса. Сингапур

Концессионное соглашение от 19 января 2008

Стороны соглашения

Концедент- правительство Сингапура.

Концессионер - азиатский консорциум в который вошли InfraRed Capital Partners, Dragages Singapore (подрядчик по строительству), DTZ, Global Spectrum Asia (партнер по проведению мероприятий).

Объект соглашения

Современный спортивный комплекс.

Технические характеристики проекта:

Вместимость открытого стадиона – 55 000 человек.

Площадь для отдыха и магазинов– 41 тыс.м².
Общая площадь комплекса – 35 га.

Объем инвестиций: $1,021 млрд.

Строительство и эксплуатация спортивного комплекса. Сингапур

Срок концессионного соглашения и этапы реализации

31 год (2008 - 2039 гг.)
Подписание концессионного соглашения – 19 января 2008.
Строительство: 4 года.
Открытие: 28 июня 2014.

Источник и структура финансирования

- InfraRed Capital Partners;
- Dragages Singapore;
- Global Spectrum Asia;
- DTZ.

Способ возврата инвестиций

Возврат средств инвестора осуществляется на основе платы концедента.

Социально-экономический эффект

- проведение значимых мировых спортивных соревнований;
- проведение массовых культурных мероприятий (на закрытом стадионе, который входит в состав спортивного комплекса было проведено более 20 концертов за последние 2 года).

.