



**Концессионный проект в Республике Татарстан
Центр планирования семьи и
репродукции**



Реконструкция, оснащение и эксплуатация Центра планирования семьи и репродукции в Республике Татарстан

Административный центр – Казань (население - 1 190 850 человек, площадь - 614,16 км²).

Административное деление - 57 административно-территориальных единиц:

43 района, 14 городов республиканского значения и 8 городов районного подчинения.

Площадь - 67 836 км².

Население - 3 838 230 (2014 год)

Федеральный округ: Приволжский (центр – г. Нижний Новгород).

Лечение бесплодия, с каждым годом становится более значимым, особенно в условиях современной демографической ситуации.

Центр планирования семьи и репродукции в Казани установил, что более 2 500 супружеских пар в регионе нуждается в лечении при помощи метода ЭКО.



Благодаря внедрению метода экстракорпорального оплодотворения (ЭКО) на свет появилось более 1000 малышей с момента открытия Центра в 1991 году.

До 2011 года в Центре проводилось до 600 циклов лечения бесплодия, в то время как реальный спрос на услуги требовал 1000-1200 циклов.

Проблема

Отсутствие вентиляции, горячего водоснабжения, аварийное состояние системы канализации (2011 год) осложняли работу специалистов.

Физический и моральный износ оборудования не позволял полностью удовлетворять потребности населения в оказании услуг.

Решение

Реконструкция и модернизация Центра планирования семьи и репродукции в Казани в рамках государственно-частного партнерства через механизм концессии.



Реконструкция, оснащение и эксплуатация Центра планирования семьи и репродукции в Республике Татарстан

Концессионное соглашение от 15 марта 2011 года

Стороны соглашения

Концедент - Республика Татарстан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Концессионер - ООО «Ава-Петер».

Объект соглашения

Нежилое помещение «Центра планирования семьи», расположенного в Казани по улице Гвардейская, д.52/2 и государственное имущество, необходимое для обеспечения оказания услуг населению Республики Татарстан.

Технические характеристики проекта:

Площадь - 697,4 кв.м;
два независимых входа в здание;

разделение потоков на «грязные» и «чистые»;
центр рассчитан на 25 000 посещений в год;

Объем инвестиций: 49,4 млн. рублей



Реконструкция, оснащение и эксплуатация Центра планирования семьи и репродукции в Республике Татарстан

10 лет (2011 – 2021 гг.)

1-ый этап: проектирование – полгода;

2-ой этап: реконструкция и оснащение – от 3-6 месяцев;

3-ий этап: эксплуатация – 9 лет.

Проект находится на стадии эксплуатации.

**Срок
концессионного
соглашения и этапы
реализации**

Концессионная плата установлена в виде единовременной выплаты в размере 1 000 000 рублей, выплачиваемой концессионером в течение 3 месяцев со дня заключения настоящего соглашения.

**Концессионная
плата**

- за свой счет осуществить реконструкцию и оснащение оборудованием объекта соглашения;

- обеспечить:

25 000 специализированных приемов врачей;
400 циклов лечения бесплодия методом ЭКО.

**Обязательства
концессионера**

**Способ возврата
инвестиций**

Возврат средств инвестора осуществляется

на основе платы потребителей.

Объемы услуг, тарифы, нормативы финансовых затрат и нормативы финансирования деятельности концессионера по оказанию бесплатной медицинской помощи регулируется Правительством Республики.



Реконструкция, оснащение и эксплуатация Центра планирования семьи и репродукции в Республике Татарстан

Дата создания презентации – июль, 2014 г.

Источники:

- Официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru/>
- Официальный сайт Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан - <http://mzio.tatarstan.ru/>

Изменения и уточнения в фактическую часть презентации направляются по адресу: golovko@investinfra.ru