



ИНВЕСТИНФРА-ТОП

**Концессионный проект в Саратовской области
Система по переработке и утилизации ТБО
в г. Балаково**



Проектирование, реконструкция и эксплуатация полигона для размещения ТБО на территории Балаковского муниципального района Саратовской области

Административный центр – г. Саратов.

Административное деление: в состав области входят 38 районов, город Саратов и три закрытых административно-территориальных образований (Михайловский, Светлый, Шиханы).

Площадь 101.2 тыс. км²

Население 2, 493 млн. чел, 75 % горожане.

Федеральный округ:

Приволжский (центр – г. Нижний Новгород).

С ростом промышленности ухудшается экологическое состояние региона:

из 642 объекта размещения ТБО: полигонов – 24, санкционированных свалок – 397, несанционированных свалок – 221.

Все объекты не отвечают санитарным и экологическим нормам.



Ежегодно поступает до 900 тыс. тонн ТБО. На свалках и полигонах уже более 20 млн. т. Всего на конец 2012 года на накоплено более 53 млн. т производственных отходов, сохраняется тенденция их увеличения.

Проблема

Ситуация с переработкой и утилизацией мусора в Саратовской области до 2013 года выглядела критичной :

- 221 несанкционированные свалки;
- практически все санкционированные свалки работают с нарушение законодательных норм

Решение

Создание системы переработки и утилизации ТБО в рамках государственно-частного партнерства через механизм концессии



Проектирование, реконструкция и эксплуатация полигона для размещения ТБО на территории Балаковского муниципального района Саратовской области

Концессионное соглашение от 25 октября 2013 года

Стороны соглашения

Концедент: Балаковский муниципальный район Саратовской области в лице Администрации Балаковского муниципального района
Концессионер: ЗАО «Управление отходами», Москва

Объект соглашения

Комплекс объектов недвижимого имущества – полигон ТБО

Характеристики объекта соглашения

Здание КПП – 34,2 кв.м;
здание гаража – 6,2 кв.м;
навес – 71 кв.м;

яма – 356 517 кв.м;
бетонированная ванна для дезактивации – 56 кв.м

Объем инвестиций: не менее 343,1 млн рублей



Проектирование, реконструкция и эксплуатация полигона для размещения ТБО на территории Балаковского муниципального района Саратовской области

10 лет (2013 – 2023 гг.)

1-ый этап: проектирование - 2 месяца;

2-ой этап: реконструкция – 5 месяцев;

3 -ий этап: эксплуатация – около 9 лет.

Проект находится на стадии эксплуатации

Срок концессионного соглашения и этапы реализации

Облигационный займ концессионера серии 01 - ЗАО «Управление отходами»

Дата размещения 07.11.2013 г.

Организатор финансирования проекта - ЗАО «Лидер», Москва

Источник финансирования

Возврат средств инвестора

осуществляется

на основе тарифов, которые регулируются

Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 29.11.2013 г. № 42/4

Способ возврата инвестиций

Рейтинг облигаций и обращение на бирже

Облигации включены в котировальный список «А» первого уровня

ЗАО «Фондовая Биржа ММВБ» и с ноября 2013 г. участвуют в торгах

Рейтинговым агентством АК&М облигационному выпуску присвоен рейтинг: «А» со стабильным прогнозом



Проектирование, реконструкция и эксплуатация полигона для размещения ТБО на территории Балаковского муниципального района Саратовской области

Дата создания презентации – март, 2016 г.

Источники:

- База данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru, которая является стратегическим проектом [Национальной ассоциации концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру \(НАКДИ\)](#)

ЗАО «Управление отходами» является участником системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов ИНВЕСТИНФРА-ТОП www.db.investinfra.ru и проекта «Инвестиционные концессии: открытый формат в ЖКХ» www.open.investinfra.ru