



## ИНВЕСТИНФРА-ТОП

Концессионный проект в Нижегородской области  
Физкультурно-оздоровительный комплекс  
«Богатырь»



# Создание и эксплуатация физкультурно-оздоровительного комплекса на территории Нижегородской области

**Административный центр** – г. Нижний Новгород

**Административное деление:** 43 района и

9 городов областного значения

**Площадь** - 76 900 км<sup>2</sup>

**Население** - 3 281 496 (2014 г.)

**Федеральный округ:** Приволжский  
(Областной центр – г. Нижний Новгород)



В рейтинге обеспеченности спортивными объектами область заняла 55 место

Обеспеченность области спортивными сооружениями:

плоскостными сооружениями - 20,5%;

залами - 48,0%;

бассейнами - 6,1%

## Проблема

Высокая степень износа объектов спортивной инфраструктуры и невысокий процент обеспеченности спортивной инфраструктурой (55%)  
неравномерное размещение по региону спортивных объектов

## Решение

Создание и эксплуатация объектов социальной инфраструктуры на основе государственно-частного партнерства через механизм концессии



# Создание и эксплуатация физкультурно-оздоровительного комплекса на территории Нижегородской области

## Концессионное соглашение от 7 октября 2010 года

### Стороны соглашения

**Концедент:** Нижегородская область в лице Правительства Нижегородской области

**Концессионер:** ЗАО «Волга-Спорт», Нижний Новгород

### Объект соглашения

Физкультурно-оздоровительный комплекс, оснащенный оборудованием, на территории Краснобаковского района Нижегородской области

## Технические характеристики проекта:

Площадь застройки – 6847,8 кв.м;

Общая площадь здания – 10648,47 кв.м;

Футбольное поле – 5828 кв.м.;

Пропускная способность – 600 чел./день

**Объем инвестиций: не менее 476,4 млн рублей**



# Создание и эксплуатация физкультурно-оздоровительного комплекса на территории Нижегородской области

12 лет (2012 – 2024 гг.)

1-ый этап: проектирование 3 мес.;

2-ой этап: строительство – 9 мес.;

3-ий этап: эксплуатация – 11 лет (с декабря 2011 г.)

Проект находится на  
стадии  
эксплуатации

**Срок  
концессионного  
соглашения и этапы  
реализации**

Облигационный займ концессионера  
серии 01 - ЗАО «Волга-Спорт»

Дата размещения 4.04.2011

Организатор выпуска облигационного  
займа - ЗАО «АЛОР ИНВЕСТ»

**Источник  
финансирования**

Возврат средств  
инвестора

осуществляется

на основе обязательств бюджета согласно  
финансовой модели

**Способ возврата  
инвестиций**

**Рейтинг облигаций и  
обращение на бирже**

Облигации включены в  
котировальный список  
«А» первого уровня

ЗАО "Фондовая Биржа ММВБ» и с  
декабря 2011 г.

участвуют в торгах

Рейтинговым агентством АК&М  
облигационному выпуску присвоен рейтинг «А» со  
стабильным прогнозом



# Создание и эксплуатация физкультурно-оздоровительного комплекса на территории Нижегородской области

Дата создания презентации – март, 2016 г.

## Источники:

- База данных ИНВЕСТИНФРА [www.db.investinfra.ru](http://www.db.investinfra.ru), которая является стратегическим проектом [Национальной ассоциации концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру \(НАКДИ\)](#)

ЗАО «Волга-Спорт» является участником системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов ИНВЕСТИНФРА-ТОП [www.db.investinfra.ru](http://www.db.investinfra.ru)