



ИНВЕСТИНФРА-ТОП

**Концессионный проект в Нижегородской области
Физкультурно-оздоровительный комплекс
«Колос»**



Создание и эксплуатация физкультурно-оздоровительного комплекса на территории Нижегородской области

Административный центр – г. Нижний Новгород
Административное деление: 43 района и
9 городов областного значения
Площадь - 76 900 км²
Население - 3 281 496 (2014 г.)
Федеральный округ: Приволжский
(Областной центр – г. Нижний Новгород)

В рейтинге обеспеченности спортивными объектами область заняла 55 место.

Обеспеченность области спортивными сооружениями:
плоскостными сооружениями - 20,5%;
залами - 48,0%;
бассейнами - 6,1%



Проблема

Высокая степень износа объектов спортивной инфраструктуры и невысокий процент обеспеченности спортивной инфраструктурой (55%)
неравномерное размещение по региону спортивных объектов

Решение

Создание и эксплуатация объектов социальной инфраструктуры на основе государственно-частного партнерства через механизм Концессии



Создание и эксплуатация физкультурно-оздоровительного комплекса на территории Нижегородской области

Концессионное соглашение от 7 октября 2010 года

Стороны соглашения

Концедент: Нижегородская область в лице Правительства Нижегородской области

Концессионер: ЗАО «Волга-Спорт», Нижний Новгород

Объект соглашения

Физкультурно-оздоровительный комплекс, оснащенный оборудованием, на территории Лукояновского района Нижегородской области

Технические характеристики проекта:

Площадь застройки – 6847,8 кв.м;

Общая площадь здания – 10648,47 кв.м;

Футбольное поле – 5828 кв.м.;

Пропускная способность – 600 чел./день

Объем инвестиций: не менее 441,9 млн рублей



Создание и эксплуатация физкультурно-оздоровительного комплекса на территории Нижегородской области

12 лет (2012 – 2024 гг.)

1-ый этап: проектирование 3 мес.;

2-ой этап: строительство – 9 мес.;

3-ий этап: эксплуатация – 11 лет (с ноября 2011 года)

Проект находится на стадии эксплуатации

Срок концессионного соглашения и этапы реализации

Облигационный займ концессионера серии 01 - ЗАО «Волга-Спорт»
Дата размещения 4.04.2011

Организатор выпуска облигационного займа – ЗАО «АЛОП ИНВЕСТ»

Источник финансирования

Возврат средств инвестора осуществляется на основе обязательств бюджета согласно финансовой модели

Способ возврата инвестиций

Рейтинг облигаций и обращение на бирже

Облигации включены в котировальный список «А» первого уровня ЗАО "Фондовая Биржа ММВБ» и с декабря 2011 г. участвуют в торгах Рейтинговым агентством АК&М облигационному выпуску присвоен рейтинг: «А» со стабильным прогнозом



Создание и эксплуатация физкультурно-оздоровительного комплекса на территории Нижегородской области

Дата создания презентации – март, 2016 г.

Источники:

- База данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru, которая является стратегическим проектом [Национальной ассоциации концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру \(НАКДИ\)](#)

ЗАО «Волга-Спорт» является участником системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов ИНВЕСТИНФРА-ТОП www.db.investinfra.ru