




ИНВЕСТИНФРА-ТОП

**Концессионный проект в Нижегородской области
Физкультурно-оздоровительный комплекс
«Звезда»**



Создание и эксплуатация физкультурно-оздоровительного комплекса на территории Нижегородской области

Административный центр – г. Нижний Новгород
Административное деление: 43 района и 9 городов областного значения
Площадь - 76 900 км²
Население - 3 281 496 (2014 г.)
Федеральный округ: Приволжский
(Областной центр – г. Нижний Новгород)

В рейтинге обеспеченности спортивными объектами область заняла 55 место

Обеспеченность области спортивными сооружениями:
плоскостными сооружениями - 20,5%;
залами - 48,0%;
бассейнами - 6,1%



Проблема

Высокая степень износа объектов спортивной инфраструктуры и невысокий процент обеспеченности спортивной инфраструктурой (55%)
неравномерное размещение по региону спортивных объектов

Решение

Создание и эксплуатация объектов спортивной инфраструктуры на основе государственно-частного партнерства через механизм концессии



Создание и эксплуатация физкультурно-оздоровительного комплекса на территории Нижегородской области

Концессионное соглашение от 7 октября 2010 года

Стороны соглашения

Концедент: Нижегородская область в лице Правительства Нижегородской области

Концессионер: ЗАО «Волга-Спорт», Нижний Новгород

Объект соглашения

Физкультурно-оздоровительный комплекс, оснащенный оборудованием, на территории Павловского района Нижегородской области

Технические характеристики проекта:

Площадь застройки – 7295,5 кв.м;

Общая площадь здания – 11077,47 кв.м;

Футбольное поле – 5828 кв.м.;

Пропускная способность – 600 чел./день

Объем инвестиций: не менее 453,7 млн рублей



Создание и эксплуатация физкультурно-оздоровительного комплекса на территории Нижегородской области

12 лет (2012 – 2024 гг.)

1-ый этап: проектирование 3 мес.;

2-ой этап: строительство – 9 мес.;

3-ий этап: эксплуатация – 11 лет (с ноября 2011 г.)

Проект находится на
стадии
эксплуатации

**Срок
концессионного
соглашения и этапы
реализации**

Облигационный займ концессионера
серии 01 - ЗАО «Волга-Спорт»
Дата размещения 4.04.2011
Организатор выпуска облигационного
займа - ЗАО "АЛОР ИНВЕСТ"

**Источник
финансирования**

Возврат средств
инвестора
осуществляется
на основе обязательств бюджета согласно
финансовой модели

**Способ возврата
инвестиций**

**Рейтинг облигаций и
обращение на бирже**

Облигации включены в
котировальный список
«А» первого уровня
ЗАО "Фондовая Биржа ММВБ» и с
декабря 2011 г.
участвуют в торгах
Рейтинговым агентством АК&М
облигационному выпуску присвоен рейтинг «А» со
стабильным прогнозом



Создание и эксплуатация физкультурно-оздоровительного комплекса на территории Нижегородской области

Дата создания презентации – март, 2016 г.

Источники:

- База данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru, которая является стратегическим проектом [Национальной ассоциации концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру \(НАКДИ\)](#)

ЗАО «Волга-Спорт» является участником системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов ИНВЕСТИНФРА-ТОП www.db.investinfra.ru